



Совет Звонаревокутского сельского поселения Азовского немецкого
национального муниципального района Омской области

РЕШЕНИЕ

От 03.10.2019

№ 5-26

О Порядке и условия приватизации муниципального имущества Звонаревокутского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области»

В целях регулирования отношений, возникающих при приватизации муниципального имущества Звонаревокутского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, на основании федеральных законов от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Звонаревокутского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, Положением об управлении муниципальной собственностью Звонаревокутского сельского поселения, Совет Звонаревокутского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условия приватизации муниципального имущества Звонаревокутского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Звонаревокутского сельского поселения
Азовского немецкого национального
муниципального района
Омской области

Т.В.Запорожец

Положение о порядке и условиях приватизации
муниципального имущества Звонаревокутского сельского поселения
Азовского ННМР Омской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Азовского ННМР Омской области (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Звонаревокутского сельского поселения.

1.2. Положение определяет процедуру планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения (далее - муниципальное имущество), порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, порядок продажи муниципального имущества, порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества, а также особенности информационного обеспечения приватизации муниципального имущества.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается его возмездное отчуждение в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Звонаревокутского сельского поселения самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.5. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества является Администрация Звонаревокутского сельского поселения.

Администрация Звонаревокутского сельского поселения своим решением может поручить юридическим лицам, указанным в пп. 8.1. п. 1 ст. 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» организовать от имени

собственника в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и ежегодного утверждения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (далее - Прогнозный план приватизации).

2.2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества разрабатывается Администрацией Звонаревокутского сельского поселения с учетом предложений муниципальных унитарных предприятий сельского поселения, а также хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности Звонаревокутского сельского поселения, иных юридических и физических лиц.

2.3. Характеристика муниципального унитарного предприятия сельского поселения, включённого в проект Прогнозного плана приватизации, должна содержать следующие данные:

- а) наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия сельского поселения Азовского ННМР Омской области;
- б) балансовую стоимость основных средств;
- в) среднесписочную численность работников;
- г) площадь земельных участков, находящихся в пользовании предприятия;
- д) срок приватизации.

2.4. Характеристика акций (долей) сельского поселения в уставном капитале хозяйственных обществ, включённых в проект Прогнозного плана приватизации, должна содержать:

- а) наименование хозяйственного общества;
- б) количество акций или размер доли сельского поселения в уставном капитале хозяйственного общества;
- в) номинальная стоимость доли (акций) сельского поселения в уставном капитале хозяйственного общества.

2.5. Характеристика иного муниципального имущества сельского поселения, включённого в проект Прогнозного плана приватизации, должна содержать:

- а) адрес, по которому расположен объект;
- б) площадь объекта подлежащего приватизации;
- в) наименование объекта;
- г) назначение объекта;
- д) балансовую стоимость объекта.

2.6. Администрация сельского поселения не позднее 1 октября года, предшествующего году начала планируемого периода, при наличии соответствующих объектов, утверждает Прогнозный план приватизации сроком на один год.

2.7. Прогнозный план приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети Интернет), на сайте в сети Интернет, определенном Администрацией сельского поселения для размещения информации о приватизации (далее - сайт в сети Интернет).

2.8. После утверждения Прогнозного плана приватизации Администрация сельского поселения осуществляет приватизацию муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и настоящим Положением.

2.9. Администрация Звонаревокутского сельского поселения ежегодно до 1 мая представляет в Совет Звонаревокутского сельского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

3. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией Звонаревокутского сельского поселения в соответствии с Прогнозным планом приватизации в форме правового акта об утверждении условий приватизации муниципального имущества (далее - решение об условиях приватизации муниципального имущества).

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующую информацию:

наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика муниципального имущества);

способ приватизации муниципального имущества;

преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества (в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

начальную цену муниципального имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации муниципального имущества

сведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

3.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети Интернет, на сайте в сети Интернет в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4. Порядок продажи муниципального имущества

4.1. Продажа муниципального имущества осуществляется способами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации.

4.2. В целях определения начальной цены приватизируемого муниципального имущества Администрация Звонаревокутского сельского поселения осуществляет закупку услуги по проведению оценки муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества

5.1. Оплата покупателем приватизируемого муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с законодательством. Срок рассрочки не может быть более чем один год, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

Срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», составляет пять лет.

5.2. В случае оплаты приватизируемого муниципального имущества в рассрочку, сроки и порядок ее внесения указываются в решении об условиях приватизации муниципального имущества и подлежат опубликованию в составе информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

5.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

5.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку

муниципальное имущество досрочно.

6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

6.1. Под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» Прогнозного плана приватизации, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества. Информация о приватизации государственного и муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайте в сети «Интернет».

6.2. Указанные документы и информация размещаются в порядке и сроки, определенные законодательством Российской Федерации о приватизации.