



Совет Звонаревокутского сельского поселения Азовского немецкого  
национального муниципального района Омской области

РЕШЕНИЕ

от 03.10.2019

№ 5-20

О Земельном налоге

*Изменения: от 15.11.2019 № 6-37, от 29.11.2019 № 7-39; от 27.11.2020 № 8-43,  
от 08.07.2021 № 7-16, от 08.02.2022 № 1-6, от 24.11.2022 № 8-45, от 23.06.2023 № 4-15,  
от 20.11.2023 № 7-2.*

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 28.12.2017 № 436-ФЗ, от 03.08.2018 № 334-ФЗ, от 30.10.2018 № 286-ФЗ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Звонаревокутского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, руководствуясь Уставом Звонаревокутского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

Ввести на территории Звонаревокутского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ Звонаревокутского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области с 1 января 2019 года.

1. Общие положения

1. В соответствии с п. 4 ст. 12 Налогового кодекса Российской Федерации, данным решением установлены в порядке и пределах, которые предусмотрены Налоговым кодексом Российской Федерации, следующие элементы налогообложения: налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налогов, в части, в которой данные элементы налогообложения не установлены Кодексом.

Согласно статье 387 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей,

предусмотренных статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

## 2. Налоговые ставки

изм. от 29.11.2019 № 7-39)

Налоговые ставки вводятся:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса); (реш. 7-26 от 20.11.2023)

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

## 3. Льготы и вычеты по налогу

3.1. Ввести льготу по земельному налогу лицам I и II группы инвалидности в размере 50% от кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного физическому лицу для личного подсобного хозяйства, в отношении одного земельного участка, принадлежащего налогоплательщику.

3.2. От уплаты налога на земельные участки приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или индивидуального жилищного строительства полностью освобождаются, в отношении одного земельного участка, следующие категории граждан:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий. (изм. от 08.02.2022 № 1-6)

3.3. Освобождаются от уплаты земельного налога органы местного самоуправления, учреждения образования, социального обеспечения,

молодежной политики, культуры, физической культуры и спорта»  
(изм. от 24.11.2022 № 8-45)

#### 4. Порядок предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы и вычеты

4.1. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

#### 5. Порядок и сроки уплаты налога

Изм. от 27.11.2020 № 8-43; от 23.06.2023 № 4-15

5.1 Налог и авансовые платежи подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в сроки, установленные абзацем 2 пункта 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок установленный абзацем 3 пункта 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации

#### 6. Заключительные положения

6.1. Признать утратившим силу решение Совета Звонаревокутского сельского поселения за исключением положений, касающихся уплаты земельного налога за налоговый период, предшествующий вступлению в силу настоящего решения:

- Решение Совета Звонаревокутского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 24.11.2010 № 2-10.

6.2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня опубликования (обнародования).

6.3. Решение опубликовать (обнародовать).

Глава Звонаревокутского сельского поселения  
Азовского немецкого национального  
муниципального района  
Омской области

Т.В.Запорожец